



На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 33 Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 2/19).

Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 19.02.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП ГРАНИТА КАО АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА “ШУТИЦА 1” НА БУКУЉИ КОД АРАНЂЕЛОВЦА

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за површински коп гранита као архитектонско грађевинског камена “ШУТИЦА 1” на Букуљи код Аранђеловца (у даљем тексту: План).

Оквирна граница Плана

Члан 2.

Прелиминарном границом измена и допуна Плана обухватају обухваћене су целе кп бр. 1908 и 2083 и делови кп бр. 1907, 1909 и 2084, све из К.О. Буковик. Површина обухваћене измене износи око 1,2 хектара.

Граница измена и допуна Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду измене и допуне Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 32/2011) и Плана детаљне регулације за површински коп гранита као архитектонско грађевинског камена “ШУТИЦА 1” на Букуљи код Аранђеловца („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 4/2020).

За потребе израде Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Просторним планом општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 32/2011), прописан је као основни дугорочни циљ привредног развоја општине Аранђеловац, постизање пуне запослености и континуирано повећавање економског просперитета локалног становништва, подстицањем динамичног раста у делатностима које су способне за конкурентски наступ на домаћем и извозном тржишту. Остваривање циља обухвата, између осталог, подршку развоју предузетништва и стварању амбијента који на локалном нивоу подстиче развој МСП у сектору производње и услуга, приоритетно ради кренућа позитивних промена на тржишту рада.

Визија и циљ израде Плана

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана су:

- рационално коришћење минералне сировине на подручју плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:
- планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатационог подручја;
- валоризација и утврђивање укупних резерви ресурса;



- утврђивање граница истражног и експлоатационог поља на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера;
- рекултивација и ревитализација деградираних површина по завршетку или сукупно са напредовањем експлоатације.

- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;

- стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола, у складу са смерницама из планова ширег подручја, локацијским условима и условима надлежних институција

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

У оквиру границе Плана, разрадиће се грађевинско земљиште за јавне и остале намене и дефинисаће се и прецизирати намена земљишта. Изменом и допуном Плана је неопходно дефинисати локације за изградњу објеката за секундарну прераду камена као и обезбедити површине за графо станицу напонског нивоа 10(20)/0.4Кv.

Планско одређење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукупно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Средства за израду Плана сноси инвеститор израде Плана, Предузеће Гранит Буковик Д О О, са седиштем у Аранђеловцу, место Буковик

Носилац израде плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, а обрађивач Плана је Предузеће „ИНФОПЛАН“ Д О О из Аранђеловца.

Рок за израду основних концептуалних решења (материјал за рани јавни увид) износи 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, а рок за израду нацрта плана износи 90 дана од дана верификације фазе раног јавног увида од стране Комисије за планове. У наведене рокове није урачунато време потребно за спровођење законске процедуре.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид биће организовани у складу са Законом о планирању и изградњи.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у дневном листу и на званичном сајту општине Аранђеловац

Остали елементи

Члан 9.

За потребе израде измена и допуна Плана, није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Urban 11.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-127/2021-01-2
од 19.02.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/20), и члана 33 Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/19), Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19 02 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕТНО СЕЛА У ГОРЊОЈ ТРЕШЊЕВИЦИ

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу етно села у Горњој Трешњевици (у даљем тексту: План).

Оквирна граница Плана

Читая 2.

Прелиминарном границом Плана обухваћена је катастарска парцела бр. 1755/2 и део 1948, све из К.О. Горња Трешњевица

Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације износи око 1,5 ха. Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана

Услови и смернице планских докумената
вишег реда и ширег подручја и списак
потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Службени Гласник општине Аранђеловац, број 32/2011).

За потреbe израде Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000 за целокупно подручје.

**Начела планирања, коришћења, уређења
и заштите простора из важеће планске
докуменгације**

Члан 4.

На основу Просторног плана општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 32/2011), Скупштина општине Аранђеловац донела је план детаљне регулације (Реферална карта 5) за изградњу и реконструкцију започете, инициране и нове зоне и комплекса површине веће од 2 ha за индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор;

Шематским приказима насеља, утврђено је задржавање изграђеног земљишта као постојећег грађевинског подручја насеља и предвиђене су границе проширења грађевинског подручја. Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља. Уколико се појави већи број захтеva за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене ше-